



PROFESSIONELLES GEBÄUDEMANAGEMENT  
**FÜR DEN WERTERHALT  
IHRER IMMOBILIE**

 **SRH** DIENSTLEISTUNGEN

SRH  
DIENST-  
LEISTUNGEN

## SRH DIENSTLEISTUNGEN GMBH

Die 2003 gegründete SRH Dienstleistungen GmbH ist spezialisiert auf Facility-Management-Services wie Gebäudetechnik, Catering, Reinigung, IT und Sicherheitsdienste.

Mit mehr als 1.000 Mitarbeitern an bundesweit über 30 Standorten betreuen wir Kunden im SRH Konzern und in externen Unternehmen – an 365 Tagen im Jahr. Wir sehen es als unsere wichtigste Aufgabe an, Facility-Management-Dienstleistungen auf hohem Standard anzubieten.

Um diesem Anspruch immer wieder neu gerecht zu werden, entwickeln wir fortwährend neue Ideen, die Ihnen Ihr Kerngeschäft erleichtern sollen. Damit möchten wir eine Vertrauensbasis für eine langfristige Zusammenarbeit herstellen.

Sie erhalten immer genau den Service, den Sie benötigen – individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt. Sie konzentrieren sich auf Ihr Kerngeschäft. Alles Weitere erledigen wir für Sie.

### **Kontakt**

SRH Dienstleistungen GmbH  
Sparte Gebäudemanagement  
Telefon +49 (0) 6221 88-3058  
info@dl.srh.de  
www.srh-dienstleistungen.com



### **Qualität aus einer Hand**

Die technischen Anlagen Ihrer Immobilie müssen reibungslos funktionieren – und zwar täglich. Sollte ein Fehler auftreten, muss dieser sofort und verlässlich behoben werden. Immerhin soll der Wert Ihrer Immobilie erhalten bleiben – oft über ganze Generationen hinweg.

Dies alles zu gewährleisten, ist keine Aufgabe, die nebenbei erledigt werden kann. Sie verlangt Erfahrung, intelligente Lösungen und qualifizierte Mitarbeiter. Darauf können Sie bei uns vertrauen.

Unsere erfahrenen Mitarbeiter stammen aus den unterschiedlichsten Berufsgruppen. Von der Wartung, Überwachung und Instandsetzung Ihrer technischen Anlagen bis zur kompletten Übernahme der Betreiberverantwortung kümmern sie sich täglich um Sicherheit, Funktionalität, Transportfragen und ein gepflegtes Erscheinungsbild Ihres Standortes.

Schon seit 2003 betreiben wir erfolgreich zahlreiche Immobilien mit unterschiedlichen Anforderungsprofilen und haben dadurch die nötige Kompetenz.



## INDIVIDUELLE BERATUNG ANSTATT PAUSCHALANGEBOT

Jedes Gebäude birgt andere Herausforderungen an ein Facility Management. Deshalb stimmen wir unsere Dienstleistungen genau auf Ihren Bedarf ab.

Wir beraten Sie ergebnisorientiert und bedarfsgerecht, damit Sie genau die Leistung von uns erhalten, die Sie benötigen. Auf dem Gebiet des technischen Gebäudemanagements bieten wir ein breites Spektrum an Serviceleistungen sowie Komplettlösungen zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit Ihrer Gebäude und Anlagen.

Ein weiterer Vorteil für Sie: Sie haben immer einen festen Ansprechpartner, der die Belange des Facility Managements koordiniert und für einen reibungslosen Ablauf sorgt.

## WIR ÜBERZEUGEN MIT INTELLIGENTEN LÖSUNGEN

Wenn es um Ihre Immobilie geht, überlassen wir nichts dem Zufall.

### Ihre Vorteile:

- Automatische Störungsmeldung
- Zuverlässige Dokumentation
- Schnelles Beheben von Störungen

Wir sind davon überzeugt, dass die Grundlage eines erfolgreichen Gebäudemanagements ein funktionierendes IT-gestütztes Informationssystem (CAFM) ist, mit dessen Hilfe die Wartung und Instandhaltung aller Gebäude und technischen Anlagen professionell abgewickelt werden.

Mit diesem CAFM-System kann jeder Arbeitnehmer eine Störung melden. Damit wird ein Serviceticket ausgelöst, das direkt an den zuständigen Techniker zur Erledigung weitergeleitet wird.

Dadurch werden die anfallenden Aufträge und Tätigkeiten zeitnah dokumentiert und der Arbeitsaufwand bei steigender Qualität minimiert. Prozesse und Kosten werden transparent dargestellt.

Zudem bietet ein CAFM-System die optimale Unterstützung bei der Planung und Nachverfolgung von wiederkehrenden Tätigkeiten sowie bei der Erstellung der dazugehörigen Aufträge. Damit kein Wartungstermin in Vergessenheit gerät.



## MIT UNS MINIMIEREN SIE IHR BETREIBERRISIKO

Wir minimieren Ihr Betriebsrisiko und die damit eventuell einhergehenden strafrechtlichen und wirtschaftlichen Schäden.

Laut Arbeitsschutzgesetz von 1996 trägt der Arbeitgeber die Verantwortung für Arbeitsschutz und Unfallverhütung. Wir prüfen Ihr Unternehmen und beraten Sie bei der Umsetzung von eventuell erforderlichen Maßnahmen.

Bei der Organisation Ihres Brandschutzes sind wir Ihnen ebenfalls gerne behilflich. Ob es um die Stellung eines Brandschutzbeauftragten oder um die Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen geht – wir wissen, worauf es ankommt.

# AUF EINEN BLICK

## Unsere Leistungen im Überblick:

- Abfallmanagement
- Arbeitsschutz
- Brandschutz
- Energieberatung
- Gärtner- und Winterdienste
- Gewährleistungsverfolgung
- Hausmeisterdienste
- Wartung, Überwachung, Instandsetzung technischer Anlagen
- Kostenplanung und -kontrolle
- Sicherheitsdienste
- Technische Betreiberverantwortung
- Umzugsdienste
- Vertragsmanagement



Dieser QR-Code verbindet Ihr Smartphone direkt mit unserer Internetseite.

**SRH Dienstleistungen GmbH**

Telefon +49(0)6221 88-3058

info@dl.srh.de

www.srh-dienstleistungen.com

 **SRH** DIENSTLEISTUNGEN

The logo consists of three curved, overlapping lines in a dark red color, followed by the text "SRH" in a bold, dark red sans-serif font, and "DIENSTLEISTUNGEN" in a regular, dark red sans-serif font.